

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт **2022г.**

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул. М.Горького, д.54
3365 кв.м
293,7/1637,7 кв.м
16

л/сч № 2952

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.площ.	Остаток средств на 01.01.23г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2023г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание ОИ	кв.м	9,88		436035	425207	436035	-10828	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		57814	56379	57814	-1436	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,15		6620	6456	6620	-164	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		16771	16354	16771	-416	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		7061	6886	7061	-175	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		80764	78758	80764	-2006	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		71937	70151	71937	-1786	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		134165	130833	134165	-3332	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		23832	23240	23832	-592	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		14123	13772	14123	-351	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		14123	13772	14123	-351	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		8827	8607	8827	-219	- "-
Коммунальные услуги в т.ч.				1966681	1955119	1966681	-11562	
Ц/О	0,0236Гкал	2638,8		1053644	1036869	1053644	-16775	АО " КЭМЗ""
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	33,79/23,29		404029	401641	404029	-2388	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		509008	516610	509008	7602	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-287856	2402716	2380326	2402716	-310246	
Текущий ремонт		1,86	82148	74339	72922	103090	51980	
Прочие доходы					8000		8000	
ВСЕГО:			82148	74339	80922	103090	59980	остаток ср-в на 01.01.24г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.И.

РЕЕСТР
 ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2023 год
 ПО ООО ЖРЭУ №14

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
март	2.	ул.М.Горького д.54	Работы по чистке крыши от снега и сбивание сосулек (по периметру от края 1 м)	м.п.	80,00	4 800,00		Письмо ГЖИ №ДК-105-23 от 10.03.2023г.; Акт от 10.03.2023г. ИП Рыбальченко М.В.	14 /060
июнь	1.	ул.М.Горького д.54	Восстановление освещения на 5-и этажах 1под.	м.п.	10,00	8 374,58		Акт на аварийность от 02.06.2023г., согласно договора	14 /158
июнь	12.	ул.М.Горького д.54	Ремонт л /кл 1под.	шт.	1	74 013,00	(61506,47/ 12506,53)	Протокол №10 от 08.06.2022г.	14 /169
октябрь	37.	ул.М.Горького д.54	Ремонт ц отопления по кв.36, 39	м.п.	2,00	3 080,11		Акт на аварийность от 19.10.2023г., согласно договора	14 /331
октябрь	70.	ул.М.Горького д.54	Работы по ремонту желобов (очистка) над 2-м подъездом	дом	1	6 000,00		Дог. подр. №167/23 от 18.09.2023г. ИП Рыбальченко М.В.	14 /364
декабрь	52.	ул.М.Горького д.54	Очистка кровли от снега и наледи п.	дом(раз)	1	6 822,13		Письмо ГЖИ №ДК-1979-23 от 27.11.2023г.; Акт на аварийность от 01.12.2023г.	14 /470

103 089,82

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

